

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Кумысная поляна» 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Кумысная поляна» за 2018-2021 гг;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2021г.

Утверждено на заседании Правления
ТСН "Кумысная поляна"

Протокол № _____ от " ____ " _____ 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Протокол общего собрания № 2
от " ____ " _____ 2021 г.

Председатель общего собрания ТСН "Кумысная поляна" _____/С.А. Корсков/

Секретарь общего собрания ТСН "Кумысная поляна" _____/М.Н. Спрыгина/

Убытки за 2019-2020 гг, руб.	2383781,14
Долги за 2021 г., руб. (на 31.08.2021 г.)	1800166,14

ДОХОД		
	Взносы с кв.м., руб.	7,21
	Взносы всего	3122261,66
	Итого доход:	3122261,66

РАСХОДЫ		
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		руб.
<i>1</i>	<i>Содержание имущества общего пользования</i>	<i>300 700</i>
	Эксплуатация электросетевого хозяйства	100 000
	Эксплуатация водопровода	100 000
	Грейдер 2300р/ч*9ч	20 700
	Опашка ТСН в целях пожарной безопасности (со стороны посадок и полей шириной 2 м) длина примерно 5 км, ширина плуга 1 м: 5км+5км = 10 км	30 000

	Мелкий ремонт дорог (поддержание Б. Мичуринской, отсыпка битым кирпичом участков дорог между: уч.35-39 по 4-му Кумысному проезду; уч.236-237)	50 000
2	<i>Расчеты с СаратовЭнерго</i>	416 376
	Эл/энергия на 4 скважины:7,5 кВт/ч*16ч*30дней=5400кВт/ч в мес на 1 скважину;5400кВт/ч/мес*4скваж=21600 кВт/ч/мес.	324 864
	Эл/энергия МОП (94 фонаря): 94фонаря*0,05кВт/ч*10ч/день*365 дней*3,76р	64 503
	Видеонаблюдение: 0,7кВт/ч*24ч*365дней*3,76р	23 056
	Сигнализация двух КТП+сторожки: 0,04кВт/ч*3шт*24ч*365дней*3,76р	3 953
3	<i>Вывоз мусора</i>	325 500
	Расчеты с региональным оператором	300 000
	Вывоз несанкционированных свалок мусора 8500р*3	25 500
4	<i>Благоустройство земель общего пользования:</i>	170 000
	Чистка снега	100 000
	Опиловка деревьев/кустарников возле скважин, бочек, КТП	50 000
	Покос травы возле скважин, бочек, КТП	20 000
5	<i>Охрана территории:</i>	82 400
	Сигнализация две КТП+сторожка 6000р/мес*12мес	72 000
	Страховка двух КТП+сторожка	10 400
6	<i>Заработная плата:</i>	797 721
	Председатель 28 736 р*12 мес	344 832
	Бухгалтер: 8 620,75р*12 мес	103 449
	Наливальщики: 4 чел*6мес*14560 р/мес	349 440
7	<i>Административные расходы:</i>	139 560
	Канц. товары (бумага 7ц, папки, ручки, степлер и т.п.)	5 000
	Услуги почты 140 писем*214 р	29 960
	Банковские услуги 2500 р*12 мес	30 000
	СМС информирование	18 000
	СБИС (электр. документооборот)	3 300

	Электронная подпись	900
	1С: садовод	20 000
	Хостинг для официального сайта	6 000
	Компенсация за пользование автомобилем 1200 р/мес*12 мес	14 400
	Мобильная связь (председатель на год +наливальщики на 6 мес)	12 000
8	<i>Налоги и сборы</i>	288 077
	Земельный налог	68 551
	Страховые взносы 30,2% от суммарной зар/платы	214 526
	Налог по УСН	5 000
ИТОГО членские взносы:		2 520 334
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		
9	<i>Ремонт водопровода (запасной насос 70000р + замена трубы от сторожки вниз до линии № 20)</i>	100 000
10	<i>Услуги юриста</i>	200 000
ИТОГО целевые взносы:		300 000
11	<i>Непредвиденные расходы:</i>	300 000
ИТОГО РАСХОДЫ:		3 120 334