

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Кумысная поляна» 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Кумысная поляна» за 2018-2020 гг;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020г.

Утверждено на заседании Правления  
ТСН "Кумысная поляна"

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Протокол общего собрания № \_\_\_\_\_  
от "24 " апреля 2021 г.

Председатель общего собрания ТСН "Кумысная поляна" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания ТСН "Кумысная поляна" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<b>Убытки за 2019-2020 гг, руб.</b>	<b>2738971,92</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>ДОХОД</b>		
	Взносы с участка, руб.	10000
1	Взносы всего (353членов*10000р)	3530000
2	Переходящий остаток с предыдущего года, руб.	711500
	итого доход:	4241500

<b>РАСХОДЫ</b>		руб.
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>		
<i>1</i>	<i>Содержание имущества общего пользования</i>	<i>304 600</i>
	Газ сторожка (договор обслуживания) 5000р/год *2 Т.к. не платили последние два года	15 000
	Эксплуатация электросетевого хозяйства	100 000
	Эксплуатация водопровода	100 000
	Ремонт шлагбаума	20 000
	Грейдер 2200р/ч*8ч	17 600

	Опашка ТСН в целях пожарной безопасности (со стороны посадок и полей шириной 2 м) длина примерно 5 км, ширина плуга 1 м: 5км+5км = 10 км	16 000
	Отсыпка ул. Большая Мичуринская 2 машины крошки*12 000р/машина	24 000
	Бобкэт для отсыпки ул. Б. Мичуринская 2000р/ч*5ч	10 000
	Рабочие 2 чел.*1000р	2 000
2	<i>Расчеты с СаратовЭнерго:</i>	421 316
	Эл/энергия на 4 скважины:7,5 кВт/ч*16ч*30дней*4скваж*3,76р/кВт/ч*6мес	324 864
	Эл/энергия МОП (94 фонаря): 94фонаря*0,05кВт/ч*10ч/день*365 дней*3,76р	64 503
	Шлагбаум: 0,15кВт/ч*24ч*365дней*3,76р	4 941
	Видеонаблюдение: 0,7кВт/ч*24ч*365дней*3,76р	23 056
	Сигнализация двух КТП+сторожки: 0,04кВт/ч*3шт*24ч*365дней*3,76р	3 953
3	<i>Вывоз мусора</i>	306 500
	Расчеты с региональным оператором	300 000
	Вывоз веток и т.п.: один рейс 3500р+рабочие на погрузку 3 чел.+1000р	6 500
4	<i>Благоустройство земель общего пользования:</i>	300 000
	Чистка снега	100 000
	Опиловка деревьев/кустарников	88 000
	Покос травы 300р/сот*373сот	112 000
5	<i>Охрана территории:</i>	433 075
	Видеонаблюдение 14 камер+...см. СилкинС	350 675
	Сигнализация две КТП+сторожка 6000р/мес*12мес	72 000
	Страховка двух КТП+сторожка	10 400
6	<i>Заработная плата:</i>	618 000
	Председатель 25 000 р*12 мес	300 000
	Бухгалтер: 5000р*6 мес+10000*6мес	90 000
	Наливальщики: 4 чел*6мес*12 667р/мес	304 008

7	<i>Административные расходы:</i>	161 650
	Канц. товары (бумага 7п, папки, ручки, степлер и т.п.)	5 000
	Заправка картриджа: 350р*3раза/год	1 050
	Услуги почты 300 писем*170р	51 000
	Банковские услуги 2500 р*12 мес	30 000
	СМС информирование	18 000
	СБИС (электр. документооборот)	3 300
	Электронная подпись	900
	1С: садовод	20 000
	Хостинг для официального сайта	6 000
	Компенсация за пользование автомобилем 1200 р/мес*12 мес	14 400
	Мобильная связь (председатель на год +наливальщики на 6 мес)	12 000
8	<i>Налоги и сборы</i>	380 423
	Земельный налог	68 551
	НДФЛ (председатель)	44 828
	НДФЛ (бухгалтер)	13 448
	НДФЛ (наливальщики)	45 427
	Страховые взносы 30,2% от суммарной зар/платы	214 526
	Налог по УСН	5 000
<b>ИТОГО членские взносы:</b>		2 936 921
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>		
9	<i>Подготовка документации по определению границ ТСН и вынос точек на местность:</i>	160 000
	Определение границ ТСН со стороны посадок и полей (137 точек)	60 000
	Установка столбов 137 шт. (работа и бетон, без учета стоимости столбов)	100 000

10	Покупка МФУ (3 в 1: сканер, копир, принтер) МФУ лазерный HP LaserJet Pro M428fdn, A4, лазерный, белый	28790
11	Ремонт водопровода (запасной насос 70000р + т.п.)	100 000
12	Сооружения бетонного основания под мусорные баки: 2 площадки*3м3 бетона*4000 р/м3 бетона+лес для опалубки+работа	40 000
13	Лицензия на скважины: 4 шт*7500 р	30 000
14	Перенос эл.столбов по требованию РоссетиВолга (примерно 5 шт*8000р Ждем комиссию.	40 000
15	Возврат долгов:	338 495
	Услуги юриста по составлению судебных приказов: 500р*70членов	35 000
	Госпошлина по судебным приказам (от 200001 рубля до 1000000 рублей - 5200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200000 рублей (размер госпошлины составляет 50% от рассчитанной суммы)	4 157
	Услуги юриста по составлению исковых заявлений: 5000р*56 не членов	280 000
	Госпошлина по исковым заявлениям	19 338
	Написание ходатайств, жалоб и т.п.	20 000
<b>ИТОГО целевые взносы:</b>		737 285
16	Непредвиденные расходы:	300 000
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		3 974 206